

COPIA

Avv. LUCIANO Bontempo  
Viale Corrado IV, 2  
67100 L'AQUILA (AQ)  
TEL. 0862.311608 - FAX 0862.322276

OGGETTO: PROCEDURA FALLIMENTARE n. 5/2012

Ordinanza di delega dott. Roberto Ferrari del 23.01.2014

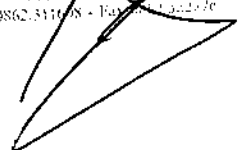
All'Ufficio Unico Notifiche  
CORTE DI APPELLO DI L'AQUILA

A richiesta del sottoscritto professionista delegato, si prega di voler provvedere alla notifica dell'unito avviso di vendita alle seguenti parti:

- Dott. Omero Martella
- Avv. Roberto Chiodi
- Affissione Albo Tribunale

L'Aquila  
L'Aquila  
L'Aquila

Avv. LUCIANO BONTEMPO  
Viale Corrado IV n. 2  
67100 L'AQUILA (AQ)  
Tel. 0862.311608 - Fax 0862.322276



6005

Spese Postali

ESTALE

17 01 2014

TRIBUNALE DI L'AQUILA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO  
(offerte in busta chiusa)

PRIMO INCANTO

PROCEDURA FALLIMENTARE n. 5/2012

Il sottoscritto Avv. Luciano Bontempo (c.f. BNT LCN 71B22 A345B), con studio in 67100 L'Aquila (AQ), viale Corrado IV n. 2 a questo atto delegato dal dott. Roberto Ferrari con ordinanza in data 23.01.2014

AVVISA

che il giorno 03 Settembre 2014 alle ore 12,00 e segg. presso il proprio studio in 67100 L'Aquila (AQ), viale Corrado IV n. 2, avrà luogo la vendita SENZA INCANTO dei seguenti immobili, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e così come descritti nella relazione di stima depositata agli atti della procedura stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in un unico lotto così come di seguito descritto:

**- LOTTO B: € 120.000,00 con aumento minimo di € 5.000,00**

Lotto di terreno con destinazione "Servizi Sociali e Consortili" come da P.R.T. Superfici lotto: 5.482,00 mq. **Fg. 30 P.IIIa 26** (porzione): reddito dominicale € 17,623, superficie 18 are, 55 centiare = 1855 mq, rivalutandolo:  $17,623 \times 1,25 \times 135 = 2.973,88$  €, sup. parziale ricadente nel lotto 3 = 241,00 mq, rendita rivalutata al mq = 1,60 €. Valore porzione = 385,60 €. **Fg. 30 P.IIIa 27** (porzione): reddito dominicale € 13,243, superficie 13 are, 94 centiare = 1394 mq, rivalutandolo:  $13,243 \times 1,25 \times 135 = 2.234,75$  €, sup. parziale ricadente nel lotto 3 = 556,00 mq, rendita rivalutata al mq = 1,60 €. Valore porzione = 889,60 €. **Fg. 30 P.IIIa 28** (porzione): reddito dominicale € 5,81, superficie 11 are, 85 centiare = 1185 mq, rivalutandolo:  $5,81 \times 1,25 \times 135 = 980,43$  €, sup. parziale ricadente nel lotto 3 = 1160,00 mq, rendita rivalutata al mq = 0,83 €. Valore porzione = 962,28. **Fg. 30 P.IIIa 389**: reddito dominicale € 7,43, superficie 15 are, 15 centiare = 1515 mq, rivalutandolo:  $7,43 \times 1,25 \times 135 = 1.253,81$  €. **Fg. 30 P.IIIa 31**: reddito dominicale € 6,77, superficie 13 are, 80 centiare = 1380 mq, rivalutandolo:  $6,77 \times 1,25 \times 135 = 1.142,43$  €. **Fg. 30 P.IIIa 32**: reddito dominicale € 1,84, superficie 9 are, 75 centiare = 375 mq, rivalutandolo:  $1,84 \times 1,25 \times 135 = 310,50$  €. **Fg. 30 P.IIIa 737**: reddito dominicale € 1,25, superficie 2 are, 55 centiare = 255 mq, rivalutandolo:  $1,25 \times 1,25 \times 135 = 210,93$  €. Valore totale terreno, secondo la rivalutazione del reddito dominicale = 5.155,15. Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni è pari ad € 120.000,00.

**- LOTTO C: € 130.000,00 con aumento minimo di € 5.000,00**

Lotto di terreno con edificio in struttura lignea adibito ad abitazione. Superfici fondo: 1.400,00 mq. Superficie abitazione in legno: 135,00 mq. **Fg. 30 P.IIIa 569** (porzione): reddito dominicale € 4,68, superficie 9 are, 54 centiare = 954 mq, rivalutandolo:  $4,68 \times 1,25 \times 135 = 789,75$  €; sup. parziale ricadente nel lotto 1 = 214,00, rendita rivalutata al mq = 0,83 €/mq. Valore porzione 177,62 €. **Fg. 30 P.IIIa 26** (porzione): reddito dominicale € 17,623, superficie 18 are, 55 centiare = 1855 mq, rivalutandolo:  $17,623 \times 1,25 \times 135 = 2.973,88$  €; sup. parziale ricadente nel lotto 1 = 538,00, rendita rivalutata al mq = 1,60 €/mq. Valore porzione 860,80 €. **Fg. 30 P.IIIa 25** (porzione): reddito dominicale € 9,158, superficie 9 are, 64 centiare = 964 mq, rivalutandolo:  $9,158 \times 1,25 \times 135 =$

1.545,4  
porzion  
centiar  
lotto 1  
(porzi  
x 1,25  
/mq. V  
= 2.04  
2) Le  
segno  
trente  
prezz  
mede  
L'off  
3) N  
l'ind  
se l'  
impr  
pote  
e de  
4) G  
vers  
di v  
Trit  
5) I  
si s  
pre  
a n  
6) C  
tro  
cor  
7)  
de  
int  
pr  
8)  
lo  
di  
fa  
9)  
de  
cc  
10  
ar  
e:  
la  
1  
ti  
c  
e  
r

1.545,41 €; sup. parziale ricadente nel lotto 1 = 94,30, rendita rivalutata al mq = 1,60€ /mq. Valore porzione 150,88 €. **Fg. 30 P.IIa 27** (porzione): reddito dominicale € 13,243, superficie 13 are, 94 centiare = 1394 mq, rivalutandolo:  $13,243 \times 1,25 \times 135 = 2.234,75$  €; sup. parziale ricadente nel lotto 1 = 516,00, rendita rivalutata al mq = 1,60 € /mq. Valore porzione 825,60 €. **Fg. 30 P.IIa 28** (porzione): reddito dominicale € 5,81, superficie 11 are, 85 centiare = 1185 mq, rivalutandolo:  $5,81 \times 1,25 \times 135 = 980,43$  €; sup. parziale ricadente nel lotto 1 = 41,00, rendita rivalutata al mq = 0,83 € /mq. Valore porzione 34,03 €. Valore totale terreno secondo la rivalutazione del reddito dominicale = 2.048,93

2) Le offerte di acquisto, dovranno essere presentate in busta chiusa senza alcuna indicazione o segno distintivo, presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di L'Aquila, entro le ore 12 del trentesimo giorno dalla pubblicazione dell'avviso; le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore al prezzo base fissato a pena d'inefficacia dell'offerta medesima, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta è irrevocabile.

3) Nell'offerta dovranno essere riportate le generalità dell'offerente, se persona fisica, con l'indicazione del codice fiscale e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegato idoneo certificato del registro delle imprese da cui risulti l'attuale vigenza della persona non fisica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza, la copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione nella misura del 10% del prezzo base e versare ulteriore importo pari al 15% del prezzo base quale ammontare approssimativo delle spese di vendita, mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla curatela fallimento n. 5/2012 Tribunale di L'Aquila. Detti assegni dovranno essere inseriti nella busta contenente l'offerta.

5) **In data 03 settembre 2014 alle ore 12,00 e segg. presso lo studio del professionista delegato si svolgerà la riunione per deliberare - sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti - sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.**

6) Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, così come descritti nella relazione di stima depositati agli atti della procedura.

7) Ove si proceda in esecuzione di un credito fondiario, l'aggiudicatario, nel termine indicato, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo della cauzione effettivamente versata, ove non intenda avvalersi della facoltà di subentro nel contratto, direttamente al creditore fondiario precedente.

8) In caso di esito positivo della vendita, l'aggiudicatario dovrà versare il residuo del prezzo, al lordo delle imposte nelle misure di legge e detratta la somma versata per cauzione, entro il termine di giorni 30 dall'aggiudicazione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla curatela del fallimento n. 5/2012 Tribunale di L'Aquila

9) L'aggiudicatario, qualora si trovi nelle condizioni di cui agli artt. 13, 17, 18 e 20 della legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modificazioni, integrazioni e sostituzioni, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

10) Il curatore - per i lotti aventi ad oggetto fabbricati - darà comunicazione mediante affissione di avviso sulla porta dell'immobile dei giorni e degli orari di vista. L'apertura per le visite non potrà essere inferiore a 3 ore per settimana. La mancata osservanza della presente disposizione non inficia la validità della vendita una volta avvenuta l'aggiudicazione.

11) La società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. provvederà alla pubblicità dell'avviso di vendita nei termini e nelle forme di cui all'art. 490 c.p.c. (e pertanto omessa l'indicazione del nominativo del debitore) nonché alla pubblicazione di estratto dell'avviso di vendita contenente gli elementi essenziali dello stesso e la descrizione dell'immobile, completa di ogni elemento desumibile dalla relazione che si ritenga rilevante per il pubblico, sul quotidiano Il Messaggero Abruzzo - Cronaca di

L'Aquila (edizioni della 1° o della 3° domenica del mese) nonché - per i lotti aventi ad oggetto fabbricati - affissione di cartello vendesi sul fabbricato con indicazione del numero della procedura e del recapito del professionista e del curatore.

12) La società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. provvederà alla pubblicazione dell'avviso di vendita, unitamente a copia dell'ordinanza stessa ed alla relazione di stima, comprese fotografie e planimetrie, sui siti web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.area58.it](http://www.area58.it) ai sensi dell'art. 490, comma 2, c.p.c.

13) Le spese necessarie per la registrazione e la trascrizione del decreto di trasferimento saranno a carico dell'acquirente.

Nel caso in cui non siano proposte offerte di acquisto nel termine stabilito e ove le offerte non siano efficaci ai sensi dell'art. 572, 3° comma, c.p.c. si procederà alla vendita con incanto degli immobili in calce descritti, al prezzo base d'asta già indicato per i singoli lotti e quindi

#### FISSA LA VENDITA CON INCANTO

**Per il giorno 3 Settembre 2014 alle ore 17,00 e segg. nel proprio studio, degli immobili sopra indicati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come descritti nella relazione di stima depositata agli atti della procedura:**

#### **- LOTTO B: € 120.000,00 con aumento minimo di € 5.000,00**

Lotto di terreno con destinazione "Servizi Sociali e Consortili" come da P.R.T. Superfici lotto: 5.482,00 mq. **Fg. 30 P.IIIa 26** (porzione): reddito dominicale € 17,623, superficie 18 are, 55 centiare = 1855 mq, rivalutandolo:  $17,623 \times 1,25 \times 135 = 2.973,88$  €, sup. parziale ricadente nel lotto 3 = 241,00 mq, rendita rivalutata al mq = 1,60 €. Valore porzione = 385,60 €. **Fg. 30 P.IIIa 27** (porzione): reddito dominicale € 13,243, superficie 13 are, 94 centiare = 1394 mq, rivalutandolo:  $13,243 \times 1,25 \times 135 = 2.234,75$  €, sup. parziale ricadente nel lotto 3 = 556,00 mq, rendita rivalutata al mq = 1,60 €. Valore porzione = 889,60 €. **Fg. 30 P.IIIa 28** (porzione): reddito dominicale € 5,81, superficie 11 are, 85 centiare = 1185 mq, rivalutandolo:  $5,81 \times 1,25 \times 135 = 980,43$  €, sup. parziale ricadente nel lotto 3 = 1160,00 mq, rendita rivalutata al mq = 0,83 €. Valore porzione = 962,28. **Fg. 30 P.IIIa 389**: reddito dominicale € 7,43, superficie 15 are, 15 centiare = 1515 mq, rivalutandolo:  $7,43 \times 1,25 \times 135 = 1.253,81$  €. **Fg. 30 P.IIIa 31**: reddito dominicale € 6,77, superficie 13 are, 80 centiare = 1380 mq, rivalutandolo:  $6,77 \times 1,25 \times 135 = 1.142,43$  €. **Fg. 30 P.IIIa 32**: reddito dominicale € 1,84, superficie 9 are, 75 centiare = 375 mq, rivalutandolo:  $1,84 \times 1,25 \times 135 = 310,50$  €. **Fg. 30 P.IIIa 737**: reddito dominicale € 1,25, superficie 2 are, 55 centiare = 255 mq, rivalutandolo:  $1,25 \times 1,25 \times 135 = 210,93$  €. Valore totale terreno, secondo la rivalutazione del reddito dominicale = 5.155,15. Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni è pari ad € 120.000,00.

#### **- LOTTO C: € 130.000,00 con aumento minimo di € 5.000,00**

Lotto di terreno con edificio in struttura lignea adibito ad abitazione. Superfici fondo: 1.400,00 mq. Superficie abitazione in legno: 135,00 mq. **Fg. 30 P.IIIa 569** (porzione): reddito dominicale € 4,68, superficie 9 are, 54 centiare = 954 mq, rivalutandolo:  $4,68 \times 1,25 \times 135 = 789,75$  €; sup. parziale ricadente nel lotto 1 = 214,00, rendita rivalutata al mq = 0,83 €/mq. Valore porzione 177,62 €. **Fg. 30 P.IIIa 26** (porzione): reddito dominicale € 17,623, superficie 18 are, 55 centiare = 1855 mq, rivalutandolo:  $17,623 \times 1,25 \times 135 = 2.973,88$  €; sup. parziale ricadente nel lotto 1 = 538,00, rendita rivalutata al mq = 1,60 €/mq. Valore porzione 860,80 €. **Fg. 30 P.IIIa 25** (porzione): reddito dominicale € 9,158, superficie 9 are, 64 centiare = 964 mq, rivalutandolo:  $9,158 \times 1,25 \times 135 = 1.545,41$  €; sup. parziale ricadente nel lotto 1 = 94,30, rendita rivalutata al mq = 1,60€/mq. Valore porzione 150,88 €. **Fg. 30 P.IIIa 27** (porzione): reddito dominicale € 13,243, superficie 13 are, 94 centiare = 1394 mq, rivalutandolo:  $13,243 \times 1,25 \times 135 = 2.234,75$  €; sup. parziale ricadente nel lotto 1 = 516,00, rendita rivalutata al mq = 1,60 €/mq. Valore porzione 825,60 €. **Fg. 30 P.IIIa 28**

(porzi  
x 1,25  
/mq.  
= 2.04

a) Le  
press  
ogni  
acqui  
b) L'  
del 2  
conci  
c) La  
termi  
debit  
esser  
relaz  
L'Ac  
fabb  
e de  
inol  
relaz  
ww  
d) P  
prez  
appi  
cura  
unit  
lo s  
e) I  
l'in  
se l  
imp  
pot  
f) I  
loro  
di g  
fall  
g)  
car  
h)  
de  
int  
pro  
i)  
av  
es:  
la  
L

(porzione): reddito dominicale € 5,81, superficie 11 are, 85 centiare = 1185 mq, rivalutandolo:  $5,81 \times 1,25 \times 135 = 980,43$  €; sup. parziale ricadente nel lotto 1 = 41,00, rendita rivalutata al mq = 0,83 € /mq. Valore porzione 34,03 €. Valore totale terreno secondo la rivalutazione del reddito dominicale = 2.048,93

- a) Le attività tutte inerenti la prescritta procedura, comprese quelle di vendita verranno effettuate presso il proprio studio ove gli eventuali acquirenti e gli avvocati potranno recarsi il LUNEDI di ogni settimana dalle ore 16,30 alle ore 17,30 per prendere visione della relazione di stima e acquisire ogni ulteriore informazione;
- b) L'aggiudicatario, qualora si trovi nelle condizioni di cui agli artt. 13, 17, 18 e 20 della legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modificazioni, integrazioni e sostituzioni, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.
- c) La società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. provvederà alla pubblicità dell'avviso di vendita nei termini e nelle forme di cui all'art. 490 c.p.c. (e pertanto omessa l'indicazione del nominativo del debitore) nonché alla pubblicazione di estratto dell'avviso di vendita contenente gli elementi essenziali dello stesso e la descrizione dell'immobile, completa di ogni elemento desumibile dalla relazione che si ritenga rilevante per il pubblico, sul quotidiano Il Messaggero Abruzzo - Cronaca di L'Aquila (edizioni della 1° o della 3° domenica del mese) nonché - per i lotti aventi ad oggetto fabbricati - affissione di cartello vendesi sul fabbricato con indicazione del numero della procedura e del recapito del professionista e del curatore. La società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. provvederà inoltre alla pubblicazione dell'avviso di vendita, unitamente a copia dell'ordinanza stessa ed alla relazione di stima, comprese fotografie e planimetrie, sui siti web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.area58.it](http://www.area58.it) ai sensi dell'art. 490, comma 2, c.p.c.
- d) Per la partecipazione all'asta, gli interessati dovranno prestare cauzione nella misura del 10% del prezzo base e versare ulteriore importo pari al 15% del prezzo base quale ammontare approssimativo delle spese di vendita, mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla curatela fallimento n. 5/2012 Tribunale di L'Aquila, per il lotto in cui intendono partecipare, unitamente alla domanda di partecipazione, redatta in carta legale, che andranno presentate presso lo studio del professionista delegato entro le ore 17,30 del 02.09.2014
- e) Nella domanda dovranno essere riportate le generalità dell'offerente, se persona fisica, con l'indicazione del codice fiscale e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegato idoneo certificato del registro delle imprese da cui risulti l'attuale vigenza della persona non fisica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza
- f) In caso di esito positivo della vendita, l'aggiudicatario dovrà versare il residuo del prezzo, al lordo delle imposte nelle misure di legge e detratta la somma versata per cauzione, entro il termine di giorni 30 dall'aggiudicazione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla curatela del fallimento n. 5/2012 Tribunale di L'Aquila
- g) Le spese necessarie per la registrazione e la trascrizione del decreto di trasferimento saranno a carico dell'acquirente
- h) Ove si proceda in esecuzione di un credito fondiario, l'aggiudicatario, nel termine indicato, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo della cauzione effettivamente versata, ove non intenda avvalersi della facoltà di subentro nel contratto, direttamente al creditore fondiario procedente.
- i) Il curatore - per i lotti aventi ad oggetto fabbricati - darà comunicazione mediante affissione di avviso sulla porta dell'immobile dei giorni e degli orari di vista. L'apertura per le visite non potrà essere inferiore a 3 ore per settimana. La mancata osservanza della presente disposizione non inficia la validità della vendita una volta avvenuta l'aggiudicazione.
- L'Aquila 16.06.2014

IL PROFESSIONISTA DELEGATO  
(Avv. Luciano Bontempo)

