

TRIBUNALE DELL'AQUILA

SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE

NELLA PROCEDURA DI FALLIMENTO N. 5/2012

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO (Offerte in busta chiusa) E CON INCANTO

Il curatore dott. Omero Martella,

- vista il programma di liquidazione approvato,

- vista l'integrazione allo stesso apportata con decreto del G.D. del 4.4.2014;

- visti gli articoli 591 bis cod. proc. civ.;

AVVISA

Della vendita senza incanto e con incanto, degli immobili e mobili della fallita società – in calce descritti – e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo nei seguenti due lotti:

LOTTO A: Piena proprietà degli immobili palazzina uffici e autorimessa ubicati nel Comune di Grassobbio (BG), in via Lungoserio n. 38, e censiti al N.C.E.U. di Bergamo, mappale 1557, sub n. 701, categoria A/10, classe 3, consistenza 21 vani, rendita catastale pari a €. 4934,75;

LOTTO B: Piena proprietà dei Beni Mobili Arredi e Stigliature per ufficio contenuti all'interno del fabbricato costituente il lotto "A";

2) Il prezzo base di vendita è di: €. 698.000 per il lotto A ; €. 18.000 per il lotto B.

La vendita senza incanto e con incanto, la deliberazione sulle offerte, l'eventuale gara tra gli offerenti e l'incanto si terranno il 8 agosto 2014 presso lo studio del curatore.

3) **Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di L'Aquila in località Zona Industriale di Bazzano entro le ore 12,00 del giorno 7 agosto 2014**, e dovranno contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore ad €. 698.000 per il lotto A; €. 18.000 per il lotto B, a pena d'inefficacia dell'offerta medesima.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta.

4) L'offerta è irrevocabile.

5) Nella domanda, in bollo da € 16,00, dovranno essere riportate le generalità dell'offerente,

se persona fisica, con l'indicazione del codice fiscale e dichiarazione in ordine al regime

patrimoniale se coniugato; se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegato

idoneo certificato del registro delle imprese da cui risulti l'attuale vigenza della persona non

fisica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in

udienza, la copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente.

6) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà

essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto e versare ulteriore importo del 15% del

prezzo proposto quale ammontare approssimativo delle spese di vendita mediante assegni

circolari non trasferibili intestati a: "Curatela Fallimento n. 5/2012".

Detti assegni dovranno essere inseriti nella busta contenente l'offerta.

7) In data 8 agosto 2014 alle ore 10 e seguenti, presso lo studio del professionista

delegato si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte

valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

8) Nel caso di gara le offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 10.000 per il lotti

A e € 1.000 per il lotto B.

9) Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in

cui si trovano e descritto nella relazione di stima depositata agli atti della procedura, con tutte

le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

10) L'aggiudicatario dovrà versare il residuo del prezzo per ogni lotto assegnato, detratta la

somma versata per cauzione, entro il termine di gg. 20 ove il saldo sia inferiore a € 10.000, di

gg. 40 ove il saldo sia inferiore a € 50.000 e di gg. 60 ove il saldo sia superiore a € 50.000,

con assegno circolare recante la medesima intestazione di cui al punto 6 del presente avviso.

11) L'aggiudicatario, qualora si trovi nelle condizioni di cui agli art. 13, 17, 18 e 20 della legge

n. 47 del 28.02.1985 e successive modificazioni, integrazioni e sostituzioni, dovrà presentare

domanda di concessione in sanatoria entro 120 gg. dalla notifica del decreto di trasferimento.

12) Il custode – per i lotti aventi ad oggetto fabbricati – darà comunicazione mediante

affissione di avviso sulla porta dell'immobile dei giorni e degli orari di visita. L'apertura delle

visite non potrà essere inferiore a tre ore per settimana. La mancata osservanza della

presente disposizione non inficia la validità della vendita e potrà essere fatta valere ai soli fini

della sostituzione del custode. Gli offerenti potranno depositare segnalazione scritta nella

cancelleria del Tribunale dell'Aquila, nel caso non gli sia consentito l'accesso all'immobile.

13) Le spese necessarie per la registrazione e la trascrizione del decreto di trasferimento

saranno a carico dell'acquirente. (Per gli immobili commerciali/industriali, se l'esecutato opta

per l'imponibilità Iva, si applica il D.L. n. 83 del 22.06.2012, le spese varieranno a seconda

della condizione soggettiva dell'acquirente - IVA ordinaria + registro € 168 + imposte

ipotecarie e catastali 4% se l'immobile viene aggiudicato ad un privato o a soggetto non

esercente attività d'impresa o arti e professioni; reverse charge + registro 168 + ipotecarie e

catastali al 4% negli altri casi).

Nel caso in cui non siano proposte offerte di acquisto nel termine stabilito e ove le

offerte non siano efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero si verifichi una delle

circostanze previste all'art. 572, 3° comma c.p.c., ovvero ancora, la vendita senza

incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, si procederà il medesimo giorno

alle ore 10:30 e seguenti, alla vendita con incanto degli immobili sopra descritti, al

prezzo base d'asta già indicato per il singolo lotto previo deposito della domanda e

degli assegni circolari non trasferibili così come previsto ai n. 5 e 6 del presente avviso.

LA SOCIETA' ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SpA provvederà alla pubblicità dell'avviso di

vendita nei termini e nelle forme di cui all'art. 490 c.p.c. , nonché alla pubblicazione di estratto

contenente gli elementi essenziali dello stesso e la descrizione dell'immobile, completa di ogni elemento desumibile dalla relazione che si ritenga rilevante per il pubblico, sui quotidiani " Italia Oggi e Corriere Delle Sera" unitamente all'estratto relativo alla vendita dell'azienda sita in Bazzano-L'Aquila disposta con separato bando scadente lo stesso giorno, e ad effettuare la pubblicità, ai sensi dell'art. 490 co. 2 c.p.c., sui siti internet www.tribunale.laquila.it (ove attivato) e sui siti www.giustizia.abruzzo.it e www.astegiudiziarie.it .

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Bergamo, custode dell'immobile e dei beni mobili, provvederà all'affissione del Cartello Vendesi sul fabbricato con indicazione del numero della procedura ed il recapito del professionista delegato e del custode.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO A: Le unità immobiliari oggetto di stima sono ubicate nel Comune di Grassobbio in un'area periferica ad uso industriale, distante dal centro abitato di circa km 1,5, facilmente accessibile dalla S.P. "Nuova Cremasca che collega direttamente con l'autostrada.

Il fabbricato si sviluppa su un'area del lotto di mq 2.510,00, con un piano interrato e n°3 piani fuori terra, occupando una superficie coperta di circa mq 400.

LOTTO B: I beni oggetto di valutazione che appartengono alla società Otefal S.p.a., sono stati suddivisi in tre gruppi principali: gruppo A, facente parte scrivanie, armadi, scaffali di vario genere, sedie, ecc.. con un sottogruppo per quanto riguarda la valutazione dei beni accessori, come portadocumenti, appendiabiti; gruppo B, relativo a tutti i beni relativi alla categoria dell'impianto d'illuminazione ed infine il gruppo C, relativo alle attrezzature elettroniche.

Maggiori informazioni reperibili nella relazione di stima depositata agli atti della procedura e presso lo studio del curatore e il custode.

L'Aquila li 16/06/2014

Dott. Omero Martella

