

TRIBUNALE DELL'AQUILA

SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE

NELLA PROCEDURA DI FALLIMENTO N. 5/2012

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO (Offerte in busta chiusa) E CON INCANTO

Il curatore dott. Omero Martella,

- vista il programma di liquidazione approvato,

- vista l'integrazione allo stesso apportata con decreto del G.D. del 4.4.2014;

- visti gli articoli 591 bis cod. proc. civ.;

AVVISA

Della vendita senza incanto e con incanto, degli immobili e mobili della fallita società – in calce descritti – e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in unico lotto:

Piena proprietà degli immobili palazzina uffici e autorimessa ubicati nel Comune di Grassobbio (BG), in via Lungoserio n. 38, e censiti al N.C.E.U. di Bergamo, mappale 1557, sub n. 701, categoria A/10, classe 3, consistenza 21 vani, rendita catastale pari a €. 4934,75;

2) **Il prezzo base, dopo il terzo tentativo di vendita, è di: €. 525.000**

La vendita senza incanto e con incanto, la deliberazione sulle offerte, l'eventuale gara tra gli offerenti e l'incanto si terranno il 3 aprile 2015 presso lo studio del curatore.

3) **Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di L'Aquila** in località Zona Industriale di Bazzano **entro le ore 12,00 del giorno 2 aprile 2015**, e dovranno contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta, a pena d'inefficacia dell'offerta medesima.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta.

4) L'offerta è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche

qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

5) Nella domanda, in bollo da € 16,00, dovranno essere riportate le generalità dell'offerente, se persona fisica, con l'indicazione del codice fiscale e dichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegato idoneo certificato del registro delle imprese da cui risulti l'attuale vigenza della persona non fisica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza, la copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente.

6) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto e versare ulteriore importo del 15% del prezzo proposto quale ammontare approssimativo delle spese di vendita mediante assegni circolari non trasferibili intestati a: *"Curatela Fallimento n. 5/2012"*.

Detti assegni dovranno essere inseriti nella busta contenente l'offerta.

7) In data 3 aprile 2015 alle ore 11 e seguenti, presso lo studio del professionista delegato si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

8) Nel caso di gara le offerte in aumento non potranno essere inferiori a: €. 10.000.

9) Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e descritto nella relazione di stima depositata agli atti della procedura, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

10) L'aggiudicatario dovrà versare il residuo del prezzo per ogni lotto assegnato, detratta la somma versata per cauzione, entro il termine di gg. 60, con assegno circolare recante la medesima intestazione di cui al punto 6 del presente avviso.

11) L'aggiudicatario, qualora si trovi nelle condizioni di cui agli art. 13, 17, 18 e 20 della legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modificazioni, integrazioni e sostituzioni, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 gg. dalla notifica del decreto di trasferimento.

12) Il custode – per i lotti aventi ad oggetto fabbricati – darà comunicazione mediante affissione di avviso sulla porta dell'immobile dei giorni e degli orari di visita. L'apertura delle visite non potrà essere inferiore a tre ore per settimana. La mancata osservanza della presente disposizione non inficia la validità della vendita e potrà essere fatta valere ai soli fini della sostituzione del custode. Gli offerenti potranno depositare segnalazione scritta nella cancelleria del Tribunale dell'Aquila, nel caso non gli sia consentito l'accesso all'immobile.

13) Le spese necessarie per la registrazione e la trascrizione del decreto di trasferimento saranno a carico dell'acquirente. (Per gli immobili commerciali/industriali, se l'esecutato opta per l'imponibilità Iva, si applica il D.L. n. 83 del 22.06.2012, le spese varieranno a seconda della condizione soggettiva dell'acquirente - IVA ordinaria + registro € 168 + imposte ipotecarie e catastali 4% se l'immobile viene aggiudicato ad un privato o a soggetto non esercente attività d'impresa o arti e professioni; reverse charge + registro 168 + ipotecarie e catastali al 4% negli altri casi).

Nel caso in cui non siano proposte offerte di acquisto nel termine stabilito e ove le offerte non siano efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero si verifichi una delle circostanze previste all'art. 572, 3° comma c.p.c., ovvero ancora, la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, si procederà il medesimo giorno alle ore 12:00 e seguenti, alla vendita con incanto degli immobili sopra descritti, al prezzo base d'asta già indicato per il singolo lotto previo deposito della domanda e degli assegni circolari non trasferibili così come previsto ai n. 5 e 6 del presente avviso.

LA SOCIETA' ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SpA provvederà alla pubblicità dell'avviso di vendita nei termini e nelle forme di cui all'art. 490 c.p.c. , nonché alla pubblicazione di estratto contenente gli elementi essenziali dello stesso e la descrizione dell'immobile, completa di ogni elemento desumibile dalla relazione che si ritenga rilevante per il pubblico, sul "Corriere Delle Sera" unitamente all'estratto relativo alla vendita dell'azienda sita in Bazzano-L'Aquila

disposta con separato bando scadente lo stesso giorno, e ad effettuare la pubblicità, ai sensi dell'art. 490 co. 2 c.p.c., sui siti internet www.tribunale.laquila.it (ove attivato) e sui siti www.giustizia.abruzzo.it e www.astegiudiziarie.it.

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Bergamo, custode dell'immobile e dei beni mobili, provvederà all'affissione del Cartello Vendesi sul fabbricato con indicazione del numero della procedura ed il recapito del professionista delegato e del custode.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Le unità immobiliari oggetto di stima sono ubicate nel Comune di Grassobbio in un'area periferica ad uso industriale, distante dal centro abitato di circa km 1,5, facilmente accessibile dalla S.P. "Nuova Cremasca che collega direttamente con l'autostrada.

Il fabbricato si sviluppa su un'area del lotto di mq 2.510,00, con un piano interrato e n°3 piani fuori terra, occupando una superficie coperta di circa mq 400.

Maggiori informazioni reperibili nella relazione di stima depositata agli atti della procedura e presso lo studio del curatore e il custode.

L'Aquila lì 25/02/2015

Dott. Omero Martella

